

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
maakond

JAAMA1VAIKEM_01
Sisekaitseakadeemia
JAAMA1VAIKEM
Jaama tn 1, Väike-Maarja alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2022-67
Üürileping
Illar Heinsalu
Anu Irväl

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m² kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	487,8			487,8	487,8	487,8	487,8	487,8	487,8	487,8	487,8	487,8	487,8	487,8	487,8							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalkomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalkomponent (kasutusrent)	0,92	11,04	Ei muutu	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,00	11,04					Ei indekseerita
100 Kinnisvara haldamine	148,10	1 777,20	Indekseerimine	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	0,31	1 830,52	4,44	3,00%	53,32	3,00%	31.12 THI 4,0%, rakendatud piirmäära 3%
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	814,63	9 775,56	Ei muutu	814,63	814,63	814,63	814,63	814,63	814,63	814,63	814,63	814,63	814,63	814,63	814,63	1,67	9 775,56					Ei indekseerita
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	4,00	48,00	Indekseerimine	4,12	4,12	4,12	4,12	4,12	4,12	4,12	4,12	4,12	4,12	4,12	4,12	0,01	49,44	0,12	3,00%	1,44	3,00%	31.12 THI 4,0%, rakendatud piirmäära 3%
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	967,65	11 611,80		972,21	972,21	972,21	972,21	972,21	972,21	972,21	972,21	972,21	972,21	972,21	972,21	1,99	11 666,56	4,56	0,47%	54,76	0,47%	
	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	100,00	1 200,00	Teenuse hinna muutus	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	0,13	750,00	~37,50	~37,50%	~450,00	~37,50%	Aluseks uue hanke prognoosmaksumus (uus hange al 01.10.2024)
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	5,05	60,60	Teenuse hinna muutus	5,91	5,48	5,06	4,63	4,20	3,78	3,78	4,20	4,63	5,06	5,48	5,91	0,01	58,12	0,86	17,05%	~2,48	~4,09%	
700 Tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	105,05	1 260,60		68,41	67,98	67,56	67,13	66,70	66,28	66,28	66,70	67,13	67,56	67,98	68,41	0,14	808,12	~36,64	~34,88%	~452,48	~35,89%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 072,70	12 872,40		1 040,62	1 040,19	1 039,77	1 039,35	1 038,92	1 038,49	1 038,49	1 038,92	1 039,35	1 039,77	1 040,19	1 040,62	2,13	12 474,68	~32,08	~2,99%	~397,72	~3,09%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 308,69	15 704,33		1 269,56	1 269,04	1 268,52	1 268,00	1 267,48	1 266,96	1 266,96	1 267,48	1 268,00	1 268,52	1 269,04	1 269,56	2,60	15 219,10	~39,13	~2,99%	~485,22	~3,09%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei köeta

	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	2021-2023 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2025	Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2023 keskmise/ 01/2024 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025	Prognoositud ühikuhind 2025	Planeeritud tööjõukulu 2025	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2025	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	0,10	0,07	0,08	0,08	0,08	-3,50%	100,00%	0,08	705,34	3,00%	726,50		58,12	Aluseks 2021-2023.a keskmine tarbimise maht ja 2023.a keskmine ühikhind. Tarbimine puudub Tarbimine puudub
6200 Soojusenergia, MWh														
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										7,12%				

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2024	31.07.2032	0,92	Bilansiline